

Obrazac 19

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa - St-182/2022

Dužnik - Stečajna masa iza Fundamentum izgradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 75420356235
Josipa Jelačića 12, Bjelovar

Tablica prvi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO Bjelovar	18683136487	Savska 41, Zagreb	1.978,50	Porez na dohodak, doprinosi za MO, doprinosi za ZO, doprinosi za zaštitu na radu i doprinos za zapošlj. i obračun kamate	1.978,50	Porez na dohodak, doprinosi za MO, doprinosi za ZO, doprinosi za zaštitu na radu i doprinosi za zapošlj. i obračun kamate			Izvjешća o primicima od nes. rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja ID obrasci iz 2016.
Sveukupno prvi viši isplatni red		prijavljeno: 1.978,50			priznato: 1.978,50			osporeno: 0,00		

Obrazac 19

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa - St-182/2022

Dužnik - Stečajna masa iza Fundamentum izgradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 75420356235
Josipa Jelačića 12, Bjelovar

Tablica drugi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO Bjelovar	18683136487	Savska 41, Zagreb	1.600,67	Porez na tvrtku, članarina HGK i obračun kamate prema evidenciji vjerovnika	1.600,67	Porez na tvrtku, članarina HGK i obračun kamate prema evidenciji vjerovnika			
2.	Grad Zagreb	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	3.127.156,54	Komunalni doprinos po rješenju o obvezi Klasa: UP/I-363-02/2007-08/2824 od 1. 12. 2014. i rješenju o ovrsi Klasa: UP/I-363-02/16-	3.127.156,54	Komunalni doprinos po rješenju o obvezi Klasa: UP/I-363-02/2007-08/2824 od 1. 12. 2014. i rješenju o ovrsi Klasa: UP/I-363-			Komunalni doprinos po rješenju o obvezi Klasa: UP/I-363-02/2007-08/2824 od 1. 12. 2014. i rješenju o ovrsi Klasa: UP/I-363-

					009/107 od 1. 4. 2016., obračun kamate		02/16-009/107 od 1. 4. 2016., obračun kamate			02/16-009/107 od 1. 4. 2016.,
				19.062,72	komunalna naknada po rješenjima o ovrsci od 2014-2017., IOS, obračun kamate	19.062,72	komunalna naknada po rješenjima o ovrsci od 2014-2017., IOS, obračun kamate			komunalna naknada po rješenjima o ovrsci od 2014-2017.
	UKUPNO:			3.146.219,26		3.146.219,26				
3.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb	2.801,97	rješenje o utvrđivanju vodne naknade, obračun kamata	2.801,97	rješenje o utvrđivanju vodne naknade, obračun kamata			rješenje o utvrđivanju vodne naknade
4.	DAMIR FRANOLIĆ	98624376297	I. Loparska 1, Zagreb	47.250,00	Potvrda o isplati od 9. 6. 2014.	47.250,00	Potvrda o isplati od 9. 6. 2014.			

Sveukupno drugi viši isplatni red	Prijavljeno: 3.197.871,90 kn	priznato: 3.197.871,90 kn	osporeno: 0,00 kn
--	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	ERSTE&STEIER MARKISCHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	Nisu prijavili tražbinu i ona je evidentirana prema podacima u zemljišnim knjigama	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1002/07-1 od 2. 10. 2007., solemniziran pod brojem: OV-22803/07 Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 293/08-1 od 26. 3. 2008.	2.500.000,00 i 8.000.000,00 EUR-a 10.500.000,00 EURA	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1002/07-1 od 2. 10. 2007., solemniziran pod brojem: OV-22803/07 Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 293/08-1 od 26. 3. 2008.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m2, a neto korisne površine 9,38 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 5594/2 –	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1002/07-1 od 2. 10. 2007., solemniziran pod brojem: OV-22803/07 Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 293/08-1 od 26. 3. 2008.

								STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m2, upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb.	
2.	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE IZ ZAGREBA, I. LOPARSKA 1 I 3		Loparska 1 i 3	Nisu prijavili tražbinu i ona je evidentirana prema podacima u zemljišnim knjigama	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu o upriličnom osnivanju založnog prava broj: Ovr- 815/2017 od 13. 2. 2017.	18.920,40 kn	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu o prisilnom osnivanju založnog prava broj: Ovr- 815/2017 od 13. 2. 2017.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m2, a neto korisne površine 9,38 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m2, upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb.	

Sveukupno osigurano razlučnim pravom prema stanju upisa u zemljišnim knjigama		18.920,40 kn 10.500.000,00 €		priznato: 18.920,00 kn 10.500.000,00 €		osporeno: 0,00		

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Izlučni vjerovnik DAMIR FRANOLIĆ iz Zagreba, I. Loparska 1, OIB: 98624376297 po punomoćnici Korani Ferdelji odvjetnici iz Zagreba dostavio je prijedlog za priznanje izlučnog prava u ispunjenje pravnog posla po čl. 181. Stečajnog zakona na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m², a neto korisne površine 9,38 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m², upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb. Uz prijedlog izlučni vjerovnik je dostavio potvrdu od 9. lipnja 2014. o isplati 6.300,00 € na ime kupnje nekretnine potpisanu od bivšeg direktora stečajnog dužnika Željka Leko (napomena: potvrda nije pisana na memorandumu stečajnog dužnika niti sadrži uz potpis Željka Leke pečat društva). Izlučni vjerovnik predlaže da mu stečajni dužnik prizna vlasništvo na nekretnini i izda tabularnu ispravu uz brisanje svih tereta. Podredno je ovaj vjerovnik prijavio tražbinu i kao vjerovnik II višeg isplatnog reda koja mu je u cijelosti i priznata.

REKAPITULACIJA

	Iznos prijavljene tražbine u kn	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos osporene tražbine
Sveukupno prvi viši isplatni red	1.978,50	1.978,50	0,00
Sveukupno drugi viši isplatni red	3.197.871,90	3.197.871,90	0,00
Tražbine osigurane razlučnim pravom – prema stanju u zemljišnim knjigama koje nisu dio tražbina II višeg isplatnog reda	10.500.000,00 € protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i 18.920,40 kuna	10.500.000,00 € protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i 18.920,40 kuna	0,00

U Bjelovaru, 19. kolovoza 2022.

Stečajni upravitelj:
Jugoslav Puran